



PRESENTACIÓN

Servicios integrales para obra nueva, reformas y rehabilitaciones.



Descubre la fuerza de la “i” de INITIA.

Nuestra Empresa:

- *Initia Obras es una empresa dedicada a la obra nueva, reforma y rehabilitación de todo tipo de edificaciones.*
- *Los profesionales que formamos parte de Initia Obras aportamos más de 15 años de experiencia en el mundo de la obra, tanto en la ejecución directa como en la de gestión de proyectos (Project. Management).*

Nuestros objetivos:

- *Que nuestros **CLIENTES** tengan la mejor experiencia en la realización de cualquier tipo de obra.*
- *Facilitar a todos nuestros **PRESCRIPTORES** su trabajo ofreciéndoles un servicio global y profesional.*
- *Convertir a nuestros **CLIENTES** en nuestros mejores **PRESCRIPTORES**.*



Nuestros recursos:

- Un **SERVICIO INTEGRAL** (ejecución de la obra y toda la gestión técnica y administrativa que requiera), ofrecido de forma **PROFESIONAL** y con la mejor relación **CALIDAD/PRECIO**.
- Un **EQUIPO HUMANO** con una especial sensibilidad para ayudar a nuestros clientes a conseguir sus objetivos.
- Una serie de **VALORES** que marcan nuestra forma de actuar:
 - La **PROFESIONALIDAD**
 - La **AUTOCRÍTICA**
 - La **PROACTIVIDAD**
 - La **TRANSPARENCIA** (interna y externa)
 - La **ÉTICA**
 - Las **RELACIONES HUMANAS**



Nuestro concepto de **SERVICIO INTEGRAL**

1. LA ACTUACIÓN EN SI MISMA

- Ejecución de la obra
- Mantenimiento de instalaciones

2. TODO LO QUE LA RODEA:

- ITE
- Cédulas de habitabilidad
- Redacción de proyectos básicos y ejecutivos
- Tramitación y gestión de licencias
- Decoración e interiorismo
- Dirección de obras
- Control de calidad a lo largo de la obra
- Project management...

3. CUALQUIER

ESPECIALIDAD:

- Electricidad
- Lampistería
- Carpintería
- Peletería
- Pintura
- Servicio de arquitectura
- Diseño de interiores

4. En CUALQUIER PARTE DEL INMUEBLE:

- Obra nueva
- Fachadas
- Interiores
- Partes comunas
- Instalaciones
- Cubiertas ...

5. EN TODO TIPO DE INMUEBLE:

- Empresa
- Oficinas
- Espacios comerciales (tiendas o centros comerciales)
- Comunidad de vecinos
- Viviendas privadas (pisos o casas)...



Ventajas de trabajar con Initia Obras:

- **REDUCCIÓN DEL TIEMPO DE EJECUCIÓN** gracias a la planificación previa al inicio de cada obra y a métodos de gestión propios. De esta forma disminuyen las molestias que conlleva una obra y conseguimos reducir los costes que repercutimos directamente a nuestros clientes.
- **FLEXIBILIDAD.** Nos adaptamos a las necesidades de cada cliente ayudándole a conseguir su objetivo con el presupuesto que disponga. Buscamos la forma de hacerlo posible.
- **TRANSPARENCIA.** El cliente dispone de todas las herramientas y canales de contacto para que acceda a toda la información sobre la actuación.
- **GESTIÓN INTEGRAL.** Nos ocupamos de todo, de la obra y de las gestiones que comporta. No tendrás que dedicar más tiempo a gestionar equipos, tareas y calendarios.



Transparencia/Información:

Para Initia Obras lo más importante es *tu tranquilidad* y sabemos que ésta pasa por estar *informado* en cada momento del estado de la actuación en temas tan importantes como la evolución de los permisos, el ritmo de la obra, el cumplimiento del calendario, las incidencias y las soluciones aplicadas entre otros.

Es por ello que adquirimos el compromiso de mantenerte informado constantemente en la obra, en nuestras oficinas, por teléfono, ...

Pero nuestro compromiso va más lejos; Hemos desarrollado un **GESTOR DE DATOS especialmente para nuestros clientes** para que puedan seguir, paso a paso, la evolución de cada actuación. En este gestor podrás encontrar para consultar o imprimir, de forma fácil y ordenada, todo aquello que haga referencia a tu proyecto, como por ejemplo:

- **Documentación contractual:**
 - Contrato firmado con Initia Obras
 - Presupuesto de la actuación.
 - Seguros específicos para tu proyecto (por ejemplo, el **TRC**) ...
- **Seguimiento de las obras:**
 - Fotos.
 - Actas de las reuniones.
 - Copia de certificaciones y facturas....
- **Seguimiento de las gestiones:**
 - Solicitud licencias.
 - Copia de documentación de todo tipo de trámites administrativos...



La fuerza de la “i” de INITIA.

La fuerza de la “i” es la conjunción entre nuestros clientes y el mundo de la obra nueva, las reformas y las rehabilitaciones.

La “i” de Initia Obras es la “i” de:

- Servicio **Integral**
- Actuación en cualquier tipo de **Inmueble**
- Gran **Interacción** entre el cliente e Initia Obras para conseguir el éxito en cada actuación.
- De clientes con toda la **Información**.



En Inicia Obras encontrarás



Planificación



Detalle



Control



Profesional



Trato personal



Proximidad



Transparencia



Cuidadoso



Posible

*Formamos parte del **Grupo Initia**, un grupo empresarial que pretende ser referencia en la actividad de servicios a la edificación, la ingeniería para la generación eléctrica y la construcción, con un claro objetivo de consolidación y crecimiento en todos los ámbitos geográficos donde esté presente.*





Esta es la fuerza de la “i” de INITIA.

Para más información, nos encontrarás en:

Via Augusta, 42, 1r 1a

08006 Barcelona

Tel. +34 93 160 01 08

e-mail: info@grupoinitia.com